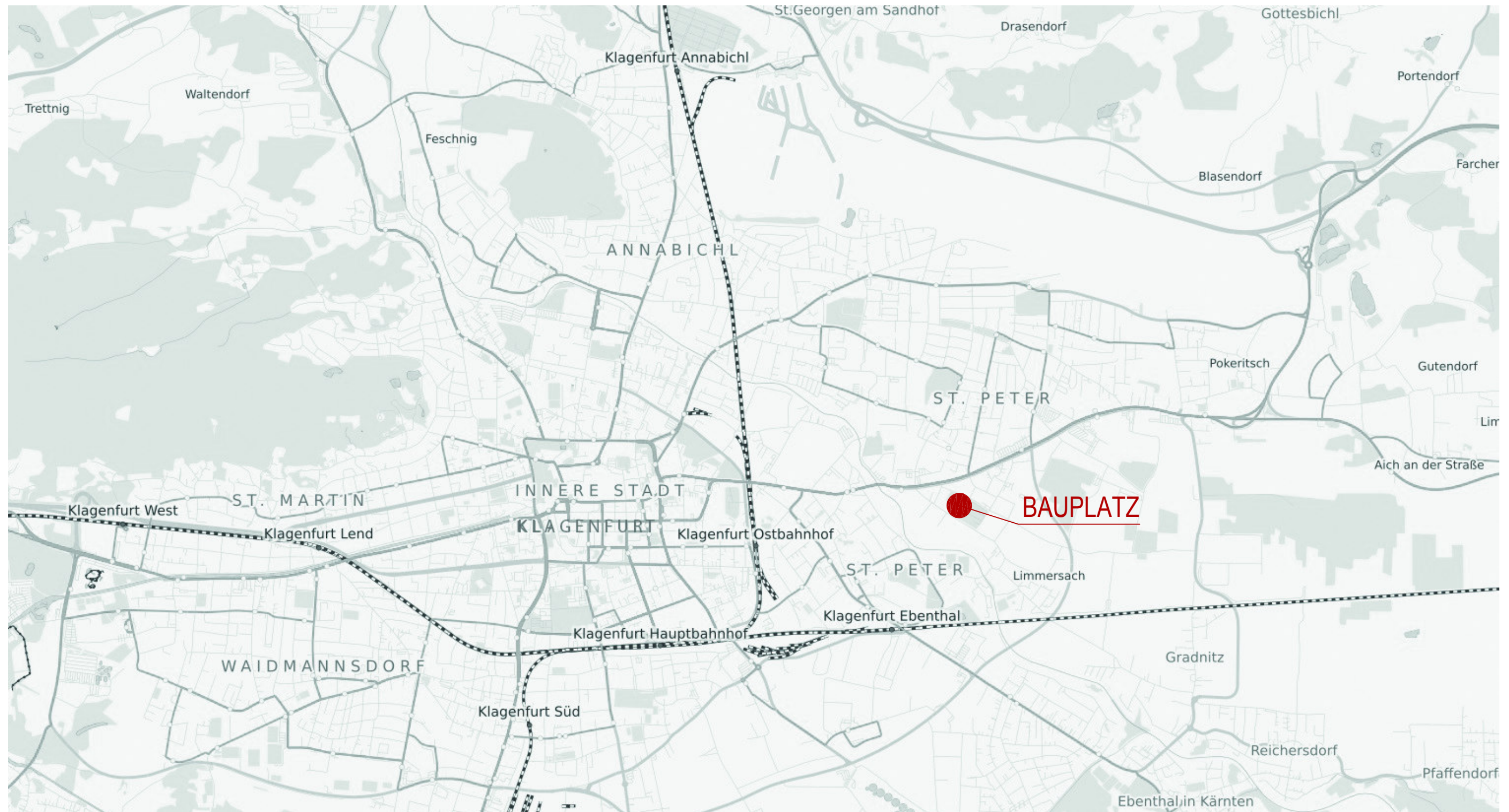


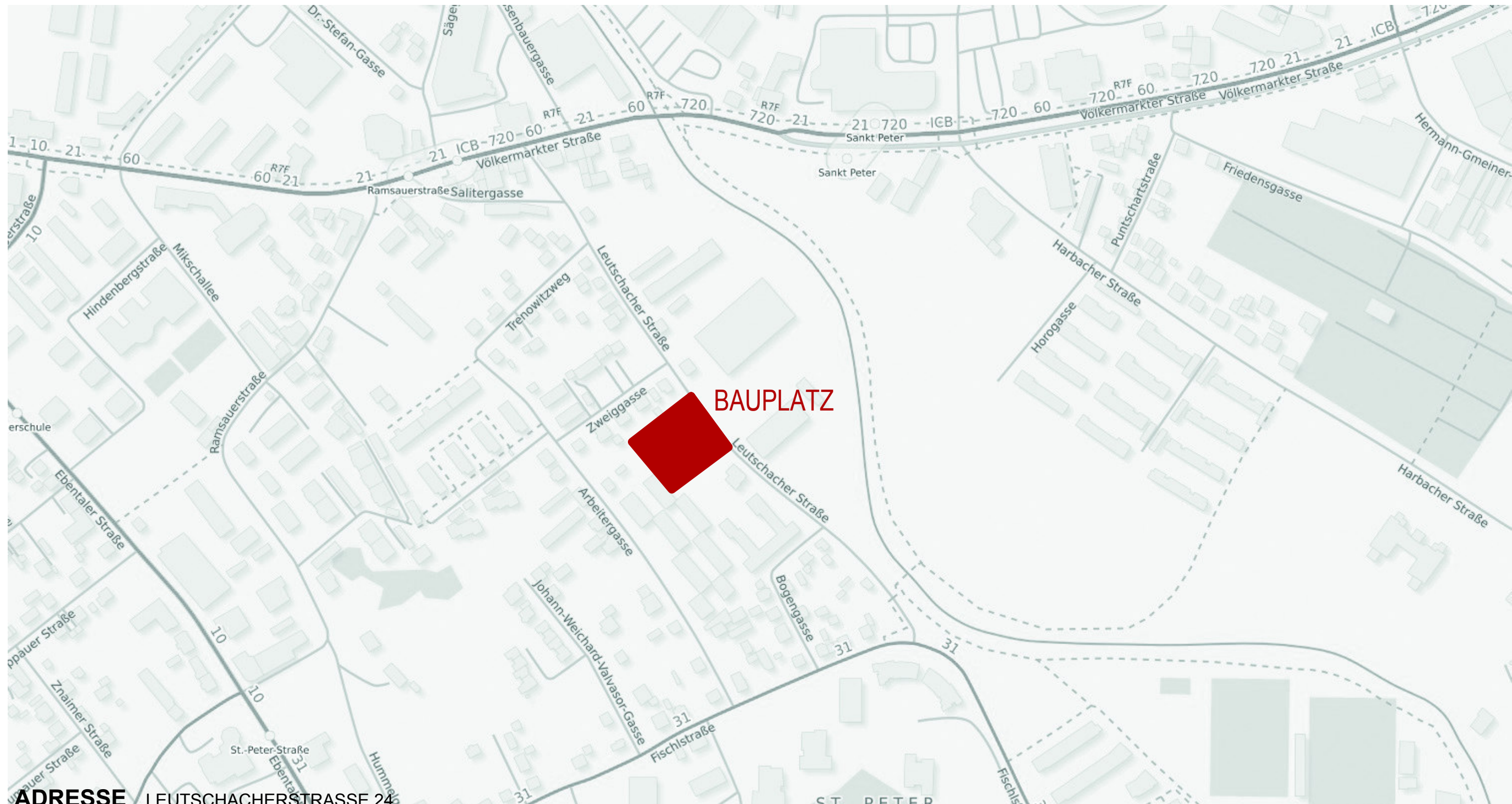
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



ADRESSE LEUTSCHACHERSTRASSE 24
9020 KLAGENFURT/WÖRTHERSEE

st:arch
architecture&design

ARCHITEKT DI STEINWENDER ST - KG

Arch. DI Steinwender Michael

Kaufmannsgasse 5-7/1/Top01, 9020 Klagenfurt

t: +43(0)463/287877

f: +43(0)463/287877-15

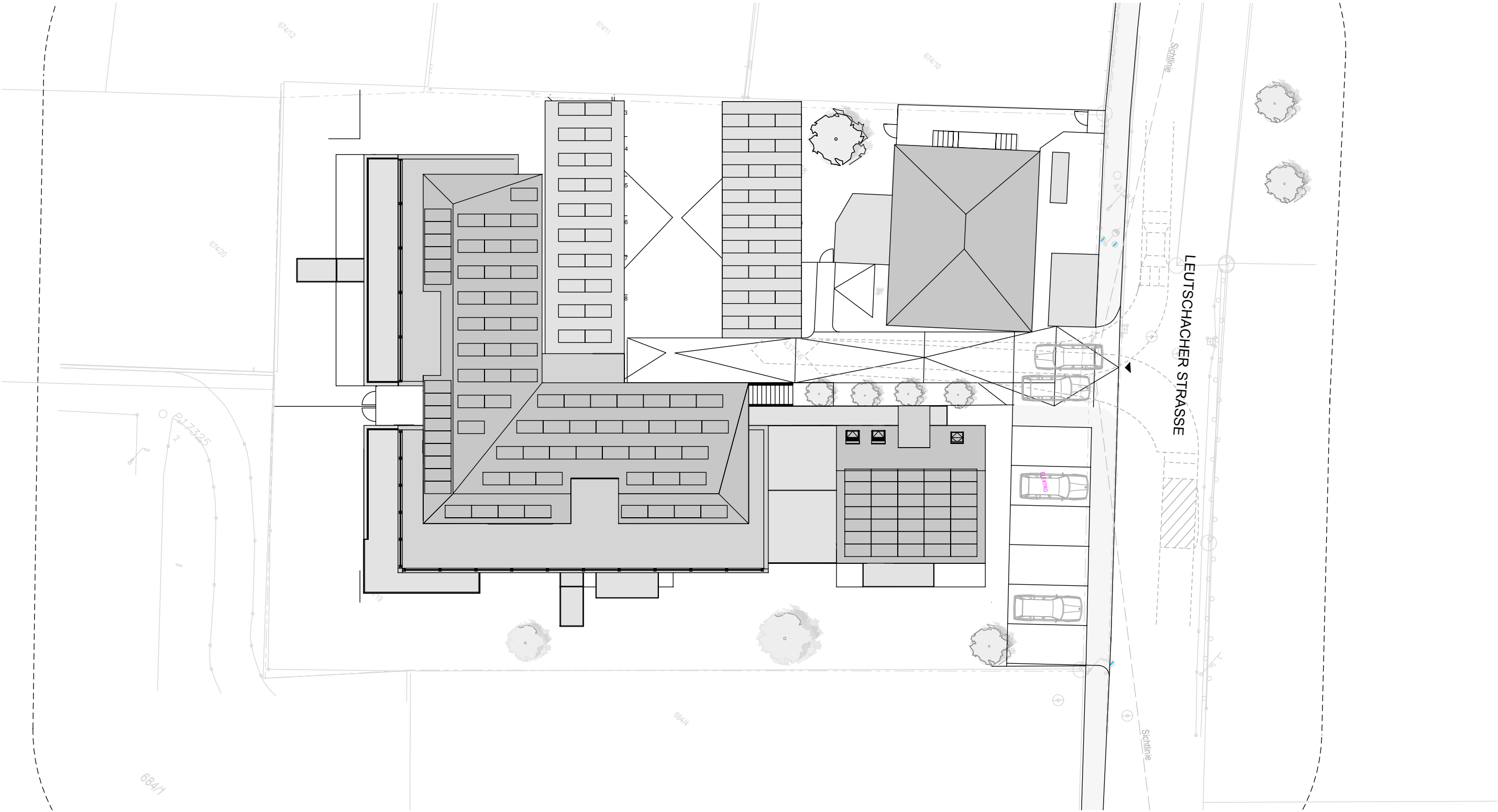
e: office@st:arch.at

www.st:arch.at



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



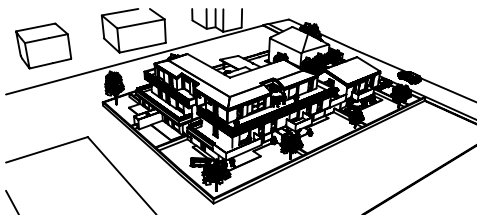
FOTO GRUNDSTÜCK



FOTO BESTEHENDE GEBÄUDE

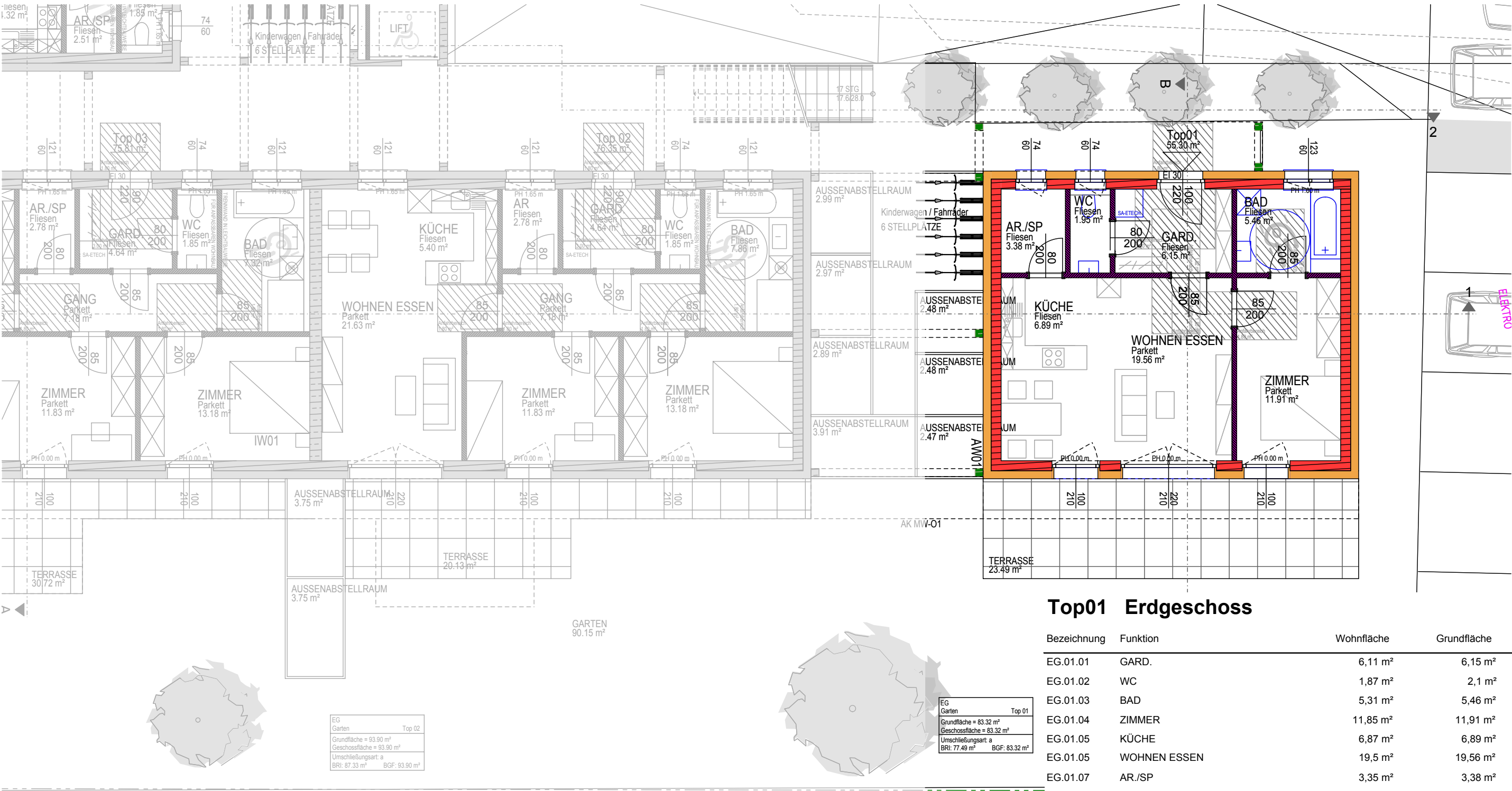


FOTO HAUPTGEBÄUDE



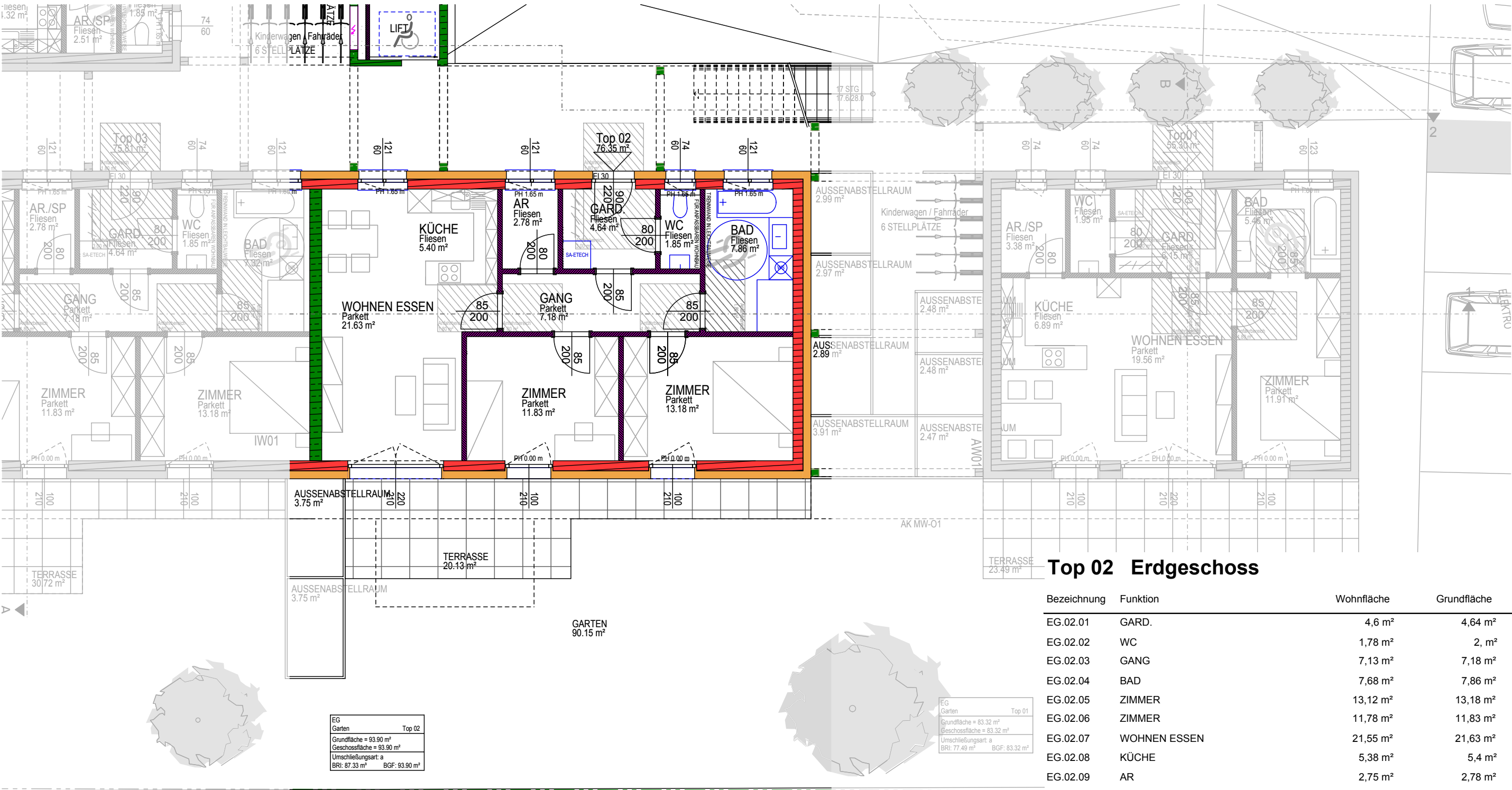
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER

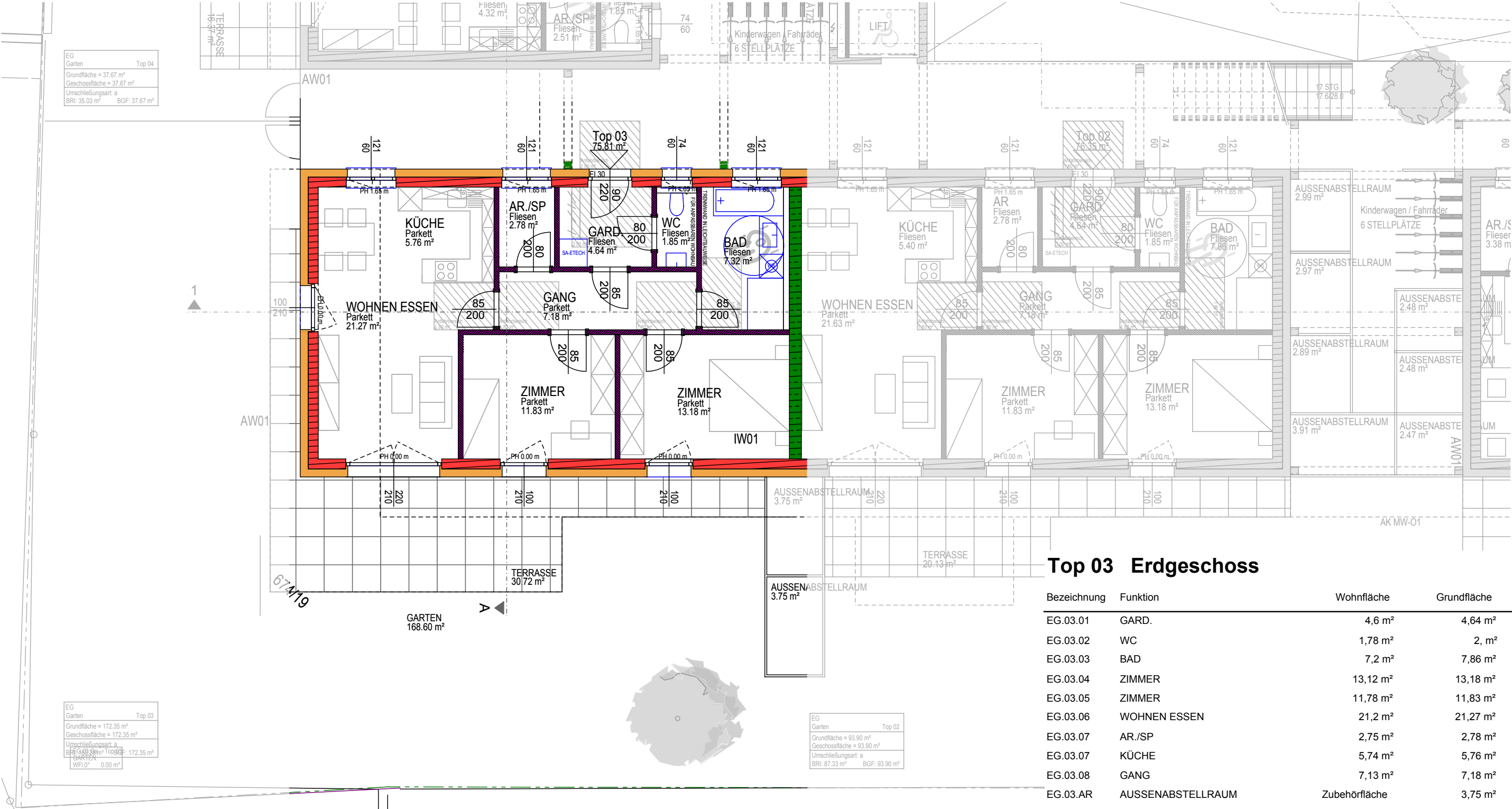


Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



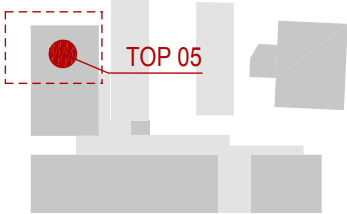
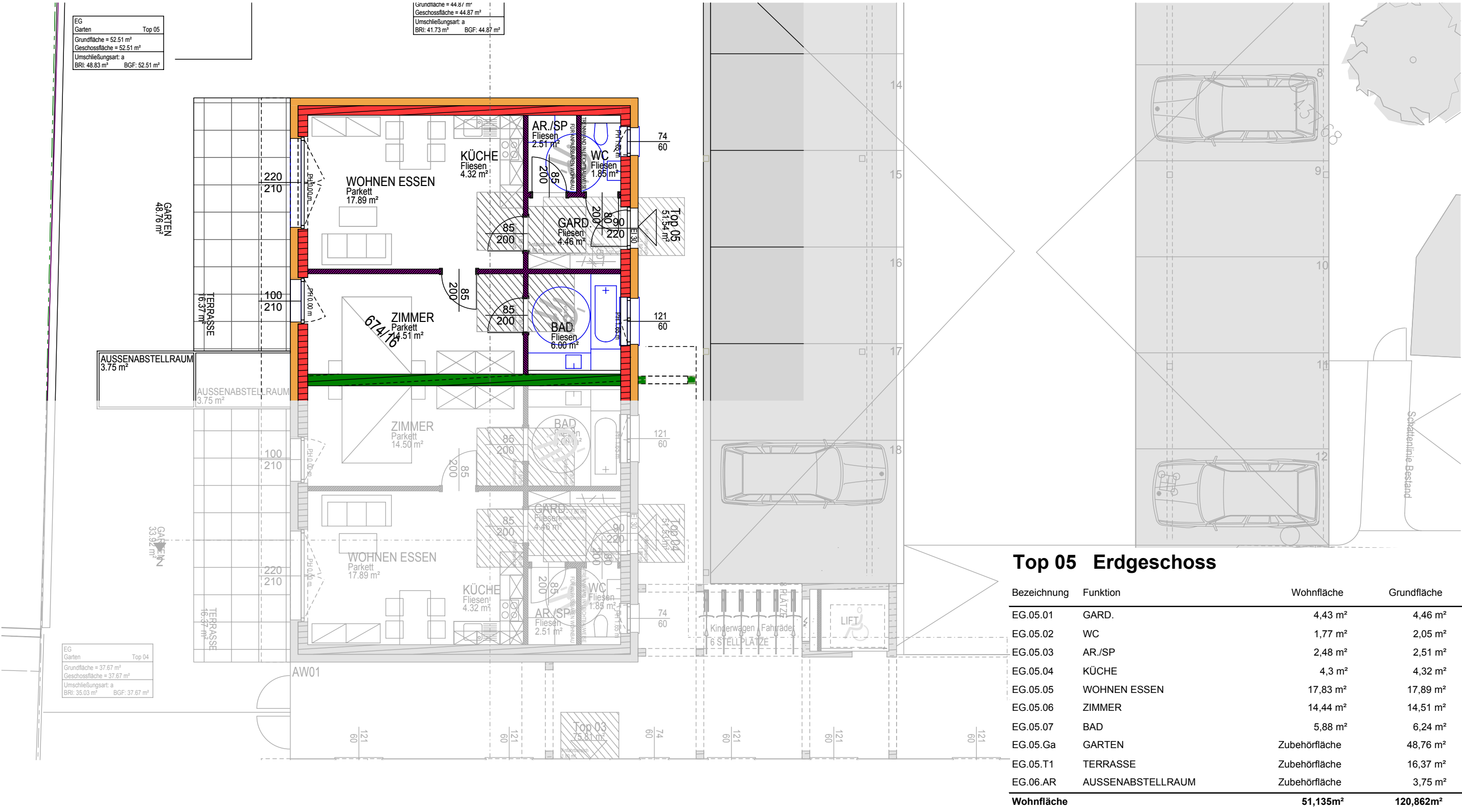
TOP 02



Wohnpark Leutschacherstraße

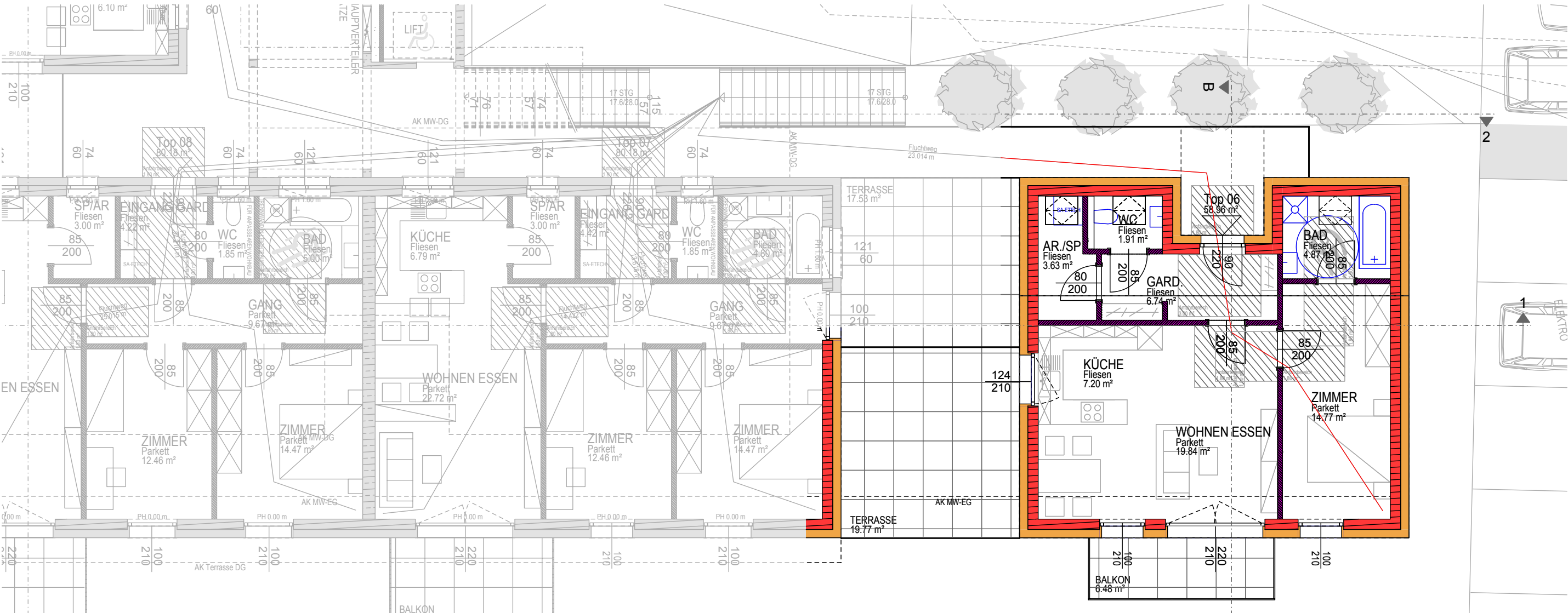
STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER

TOP 05



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER

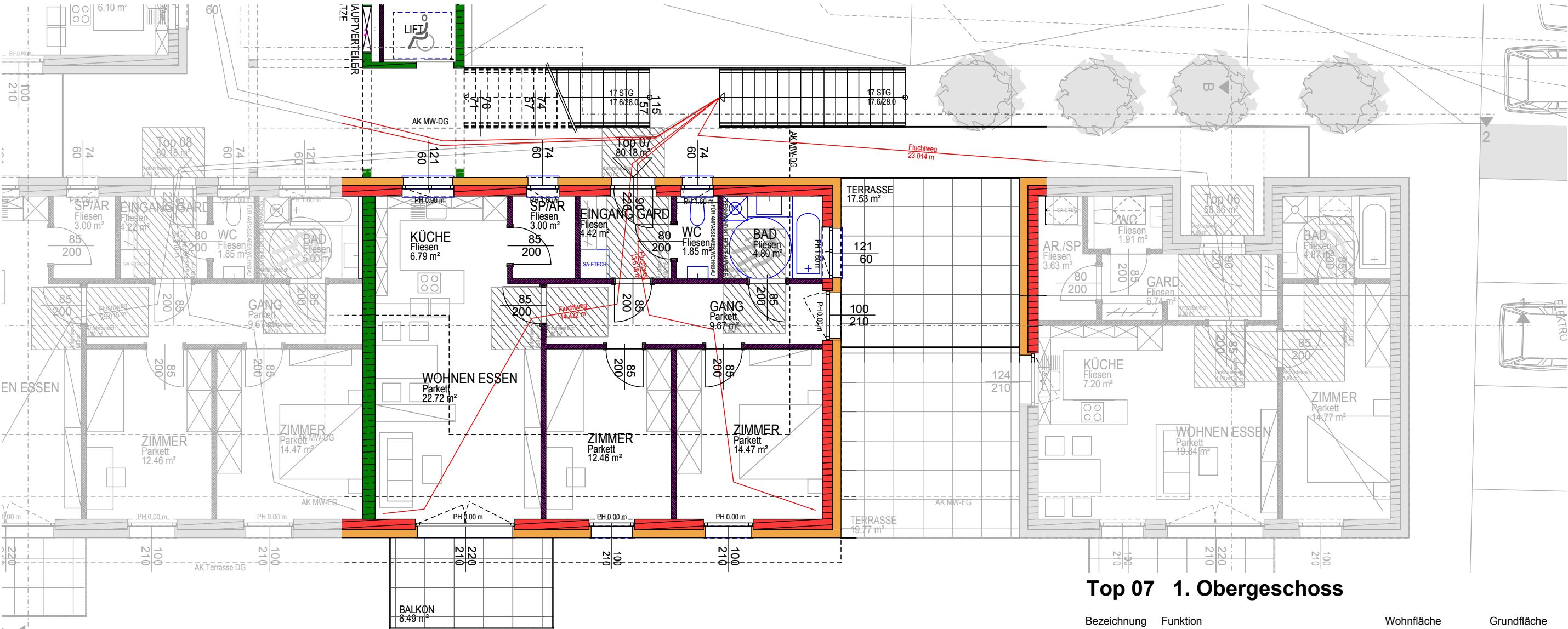


Top 06 1. Obergeschoss

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
EG.06.AR	AUSSENABSTELLRAUM	Zubehörfäche	2,48 m²
O1.06.01	GARD.	6,69 m²	6,74 m²
O1.06.02	BAD	4,38 m²	5,2 m²
O1.06.03	ZIMMER	14,7 m²	14,77 m²
O1.06.04	WOHNEN ESSEN	19,78 m²	19,84 m²
O1.06.05	KÜCHE	7,17 m²	7,2 m²
O1.06.06	AR./SP	3,44 m²	3,76 m²
O1.06.07	WC	1,61 m²	2,3 m²
O1.06.T1	BALKON	Zubehörfäche	6,48 m²
O1.06.T2	TERRASSE	Zubehörfäche	19,77 m²
Wohnfläche		57,775m²	88,533m²

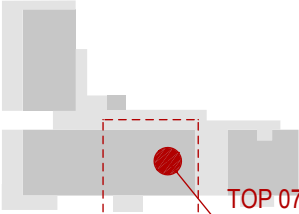
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



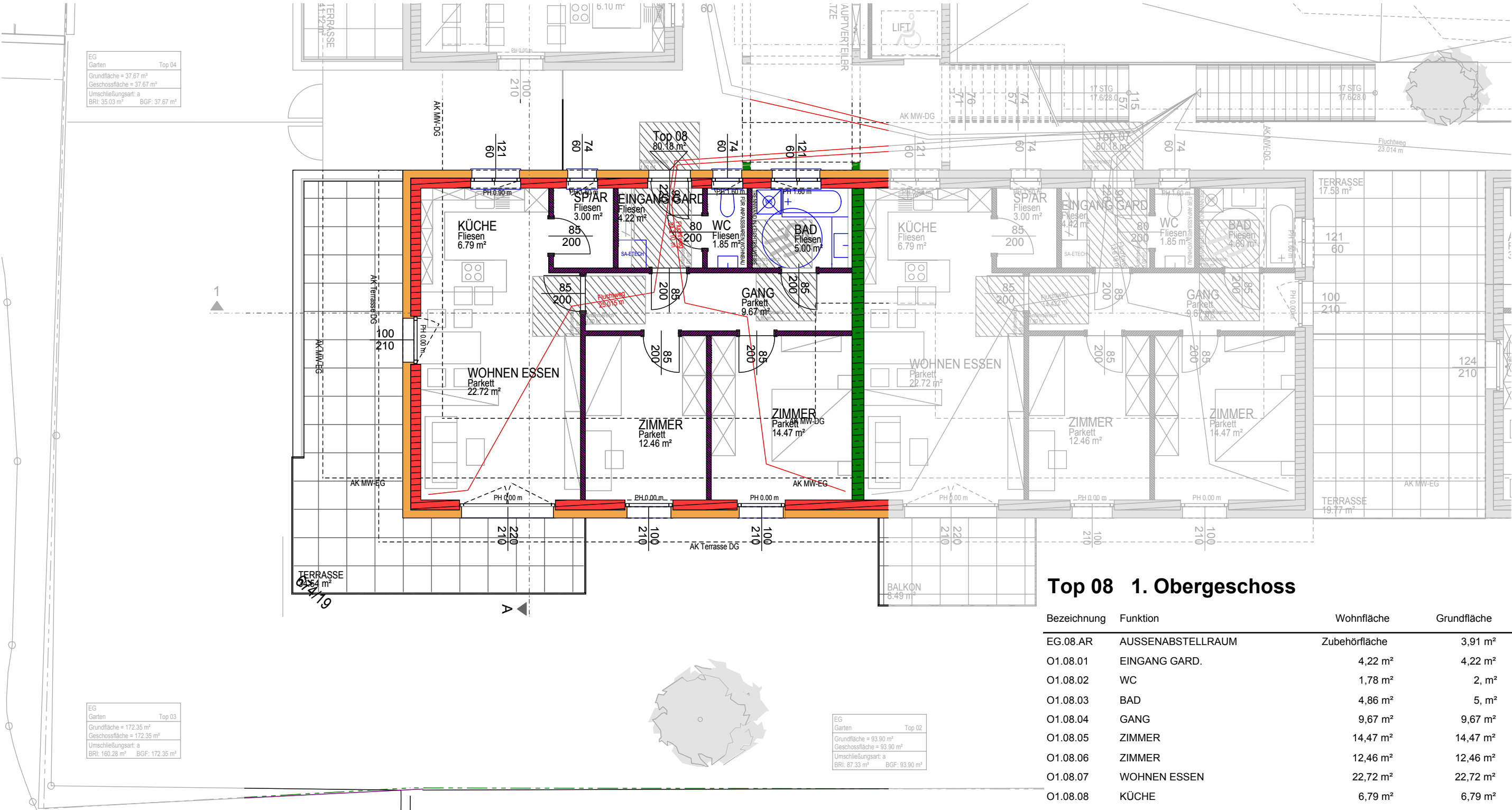
Top 07 1. Obergeschoss

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
EG.07.AR	AUSSENABSTELLRAUM	Zubehörfläche	2,48 m²
O1.07.01	EINGANG GARD.	4,42 m²	4,42 m²
O1.07.02	WC	1,78 m²	2, m²
O1.07.03	BAD	4,66 m²	4,8 m²
O1.07.04	GANG	9,67 m²	9,67 m²
O1.07.05	ZIMMER	14,47 m²	14,47 m²
O1.07.06	ZIMMER	12,46 m²	12,46 m²
O1.07.07	WOHNEN ESSEN	22,72 m²	22,72 m²
O1.07.08	KÜCHE	6,79 m²	6,79 m²
O1.07.09	SP/AR	3, m²	3, m²
O1.07.T1	BALKON	Zubehörfläche	8,49 m²
O1.07.T2	TERRASSE	Zubehörfläche	17,53 m²
Wohnfläche		79,954m²	108,811m²



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER

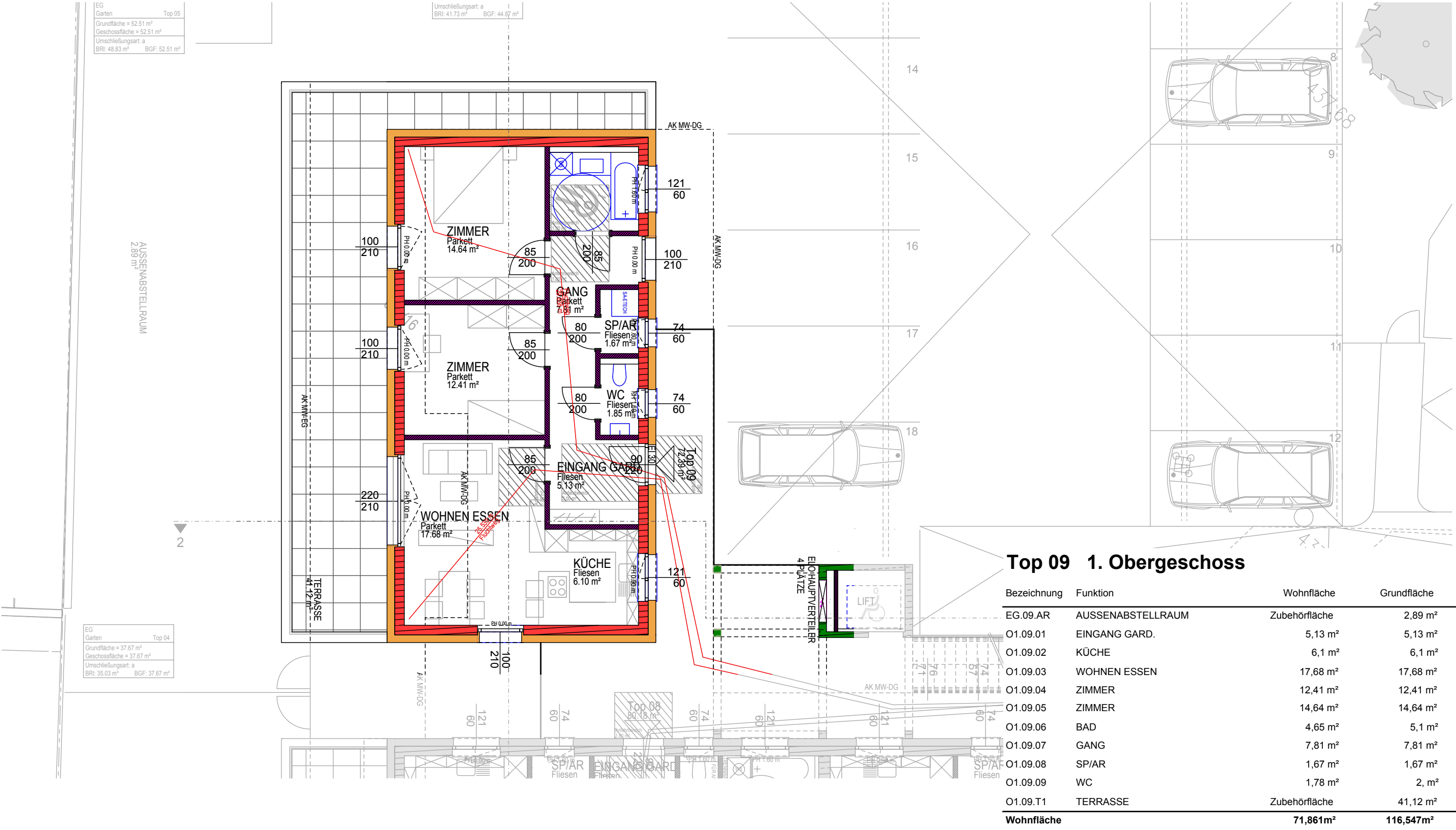


Top 08 1. Obergeschoss

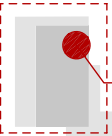
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
EG.08.AR	AUSSENABSTELLRAUM	Zubehörfläche	3,91 m²
O1.08.01	EINGANG GARD.	4,22 m²	4,22 m²
O1.08.02	WC	1,78 m²	2, m²
O1.08.03	BAD	4,86 m²	5, m²
O1.08.04	GANG	9,67 m²	9,67 m²
O1.08.05	ZIMMER	14,47 m²	14,47 m²
O1.08.06	ZIMMER	12,46 m²	12,46 m²
O1.08.07	WOHNEN ESSEN	22,72 m²	22,72 m²
O1.08.08	KÜCHE	6,79 m²	6,79 m²
O1.08.09	SP/AR	3, m²	3, m²
O1.08.T1	TERRASSE	Zubehörfläche	34,54 m²
Wohnfläche		79,951m²	118,765m²

Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



TOP 09



TOP 09

TOP 10

Architectural floor plan of the Top 10 Dachgeschoss (attic) showing various rooms, dimensions, and area calculations. The plan includes a central living and dining area, kitchen, two bedrooms, a bathroom, a guest WC, a storage room, and a terrace. A red line indicates the escape route (Fluchtweg).

Room Details:

- EINGANG GARD: 12.16 m²
- GÄSTE WC: 2.46 m²
- WC: 2.46 m²
- BAD: 5.43 m²
- SCHRANKRAUM: 4.53 m²
- ZIMMER: 12.77 m²
- ZIMMER: 11.73 m²
- WOHNEN ESSEN: 28.81 m²
- KÜCHE: 7.02 m²
- ZIMMER: 10.86 m²
- SP/AR: 2.95 m²
- GANG: 6.60 m²
- TERRASSE: 86.26 m²

Area Calculations:

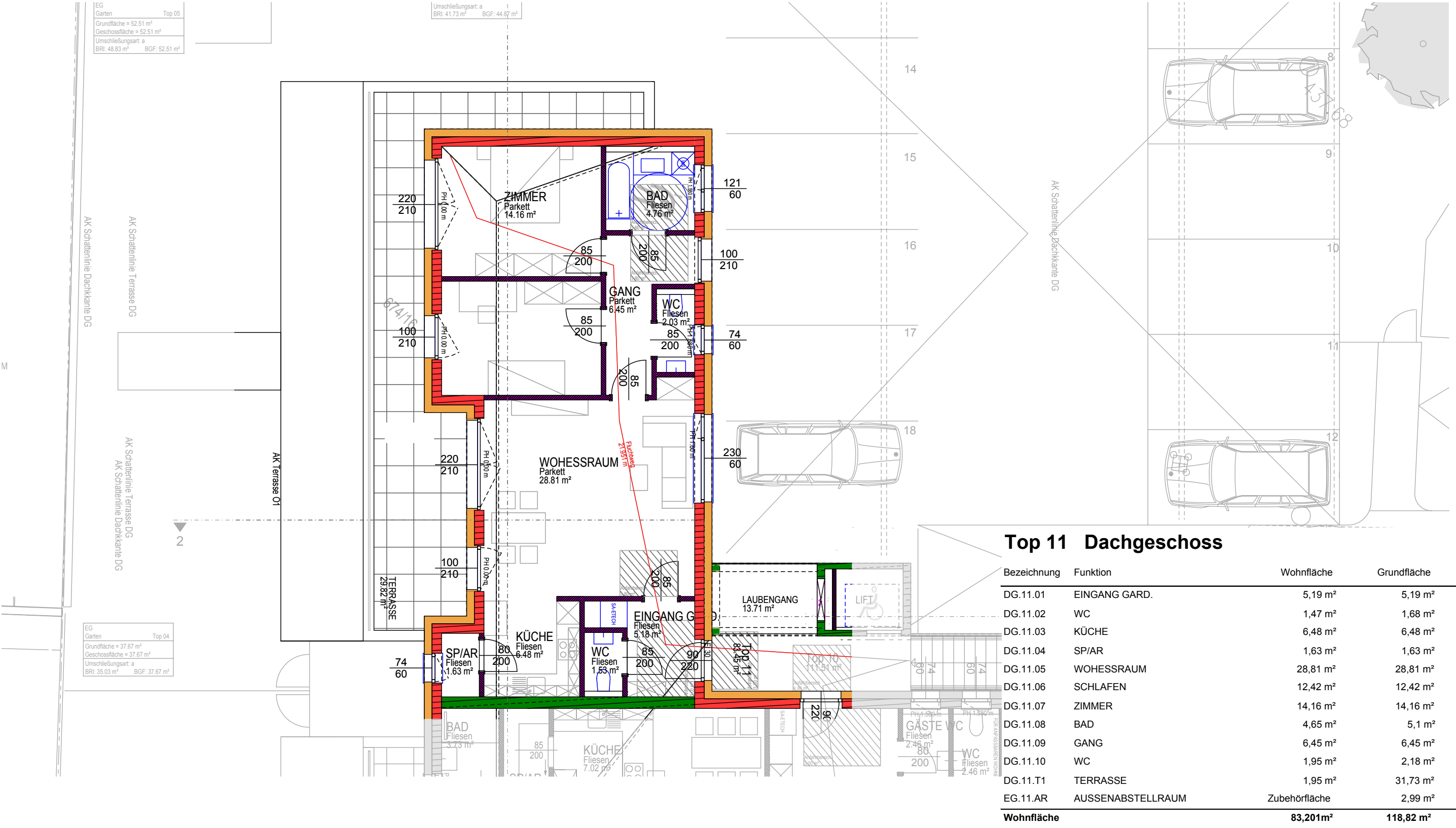
- Grundfläche = 37.67 m²
- Geschossfläche = 37.67 m²
- Umschließungsart: a
- BRI: 35.03 m²
- BGF: 37.67 m²

Top 10 Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
DG.10.01	EINGANG GARD.	12,16 m²	12,16 m²
DG.10.02	GÄSTE WC	2,36 m²	2,46 m²
DG.10.03	WC	2,36 m²	2,46 m²
DG.10.04	BAD	5,28 m²	5,43 m²
DG.10.05	SCHRANKRAUM	4,53 m²	4,53 m²
DG.10.06	ZIMMER	12,77 m²	12,77 m²
DG.10.07	ZIMMER	11,73 m²	11,73 m²
DG.10.08	WOHNEN ESSEN	28,81 m²	28,81 m²
DG.10.09	KÜCHE	7,02 m²	7,02 m²
DG.10.10	ZIMMER	10,86 m²	10,86 m²
DG.10.11	BAD	3,73 m²	3,73 m²
DG.10.12	SP/AR	2,95 m²	2,95 m²
DG.10.13	GANG	6,6 m²	6,6 m²
DG.10.T1	TERRASSE	, m²	86,26 m²
EG.10.AR	AUSSENABSTELLRAUM	Zubehörfäche	2,97 m²
Wohnfläche		111,163m²	200,75 m²

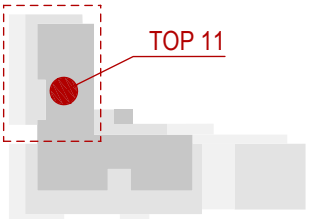
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



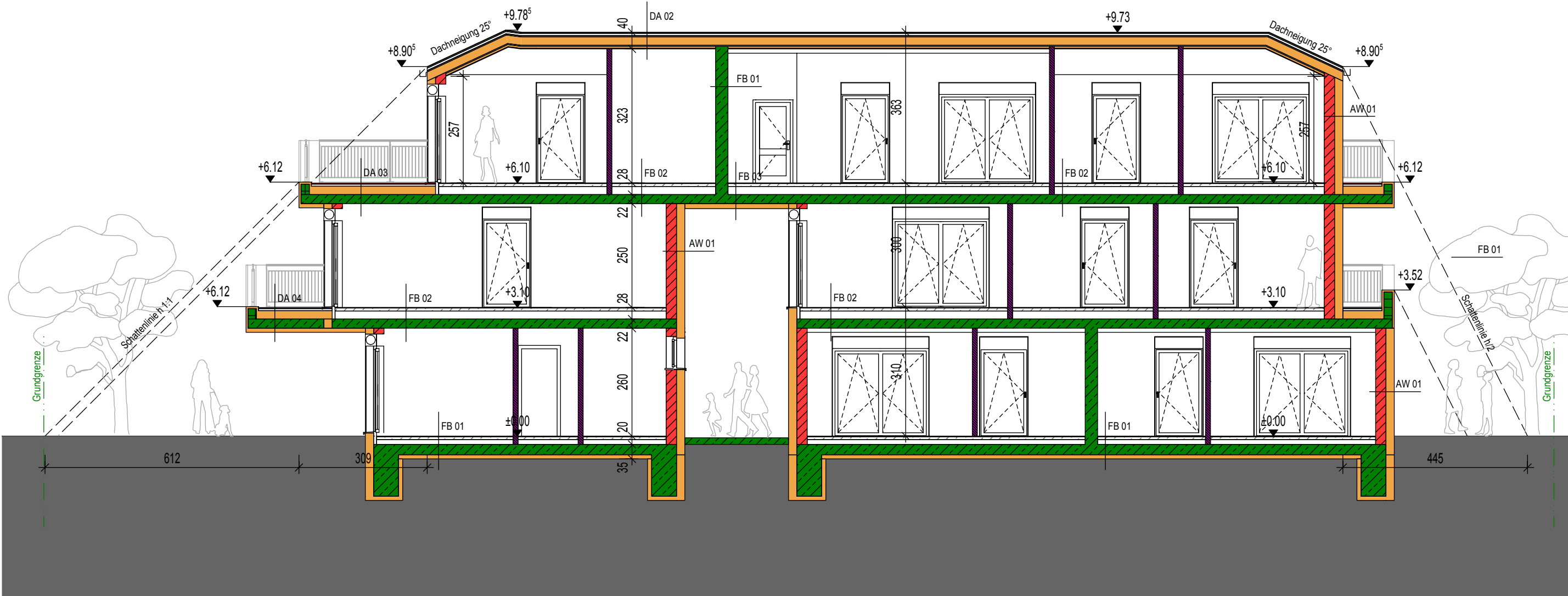
TOP 11

Dachgeschoss



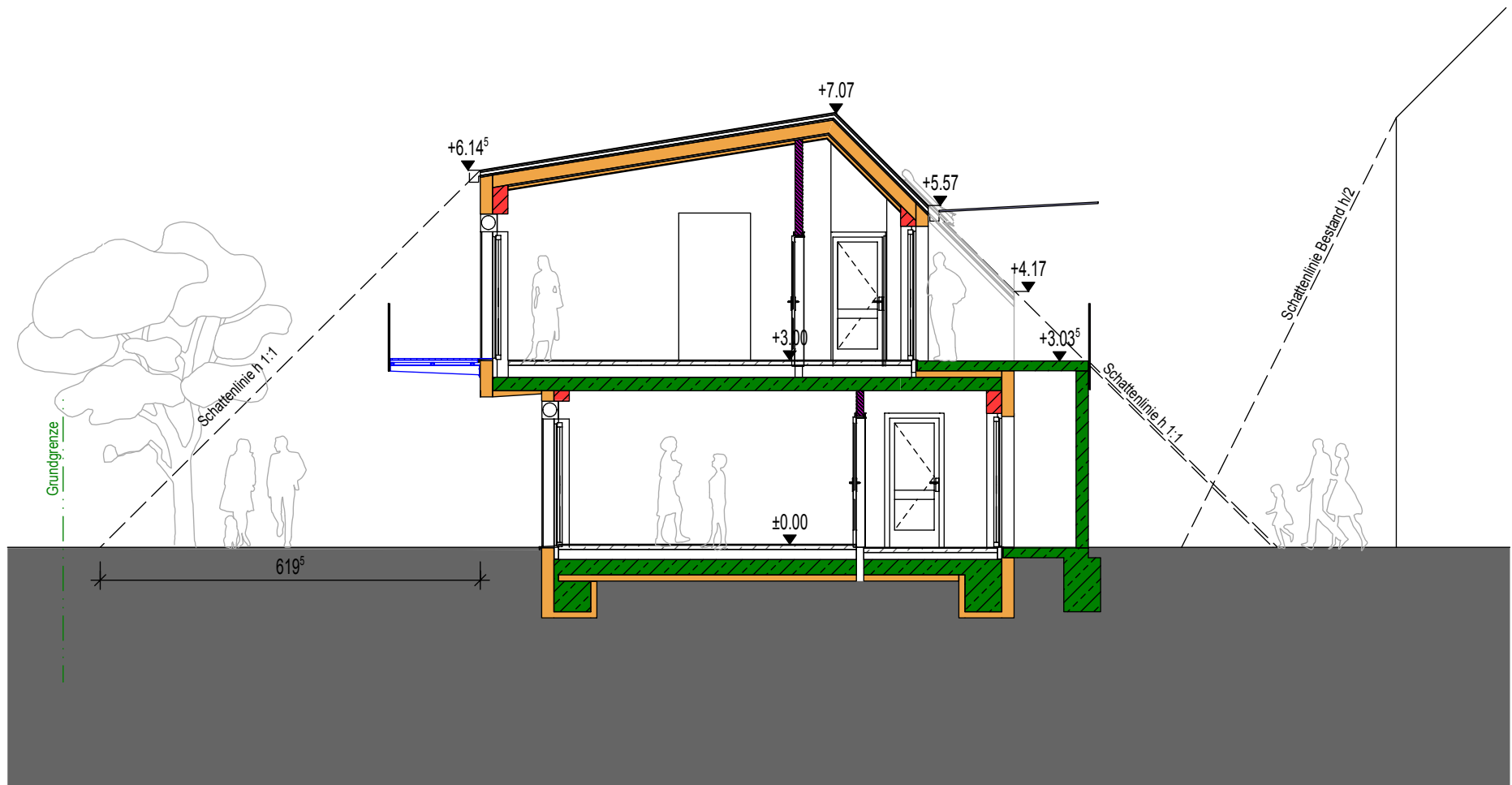
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



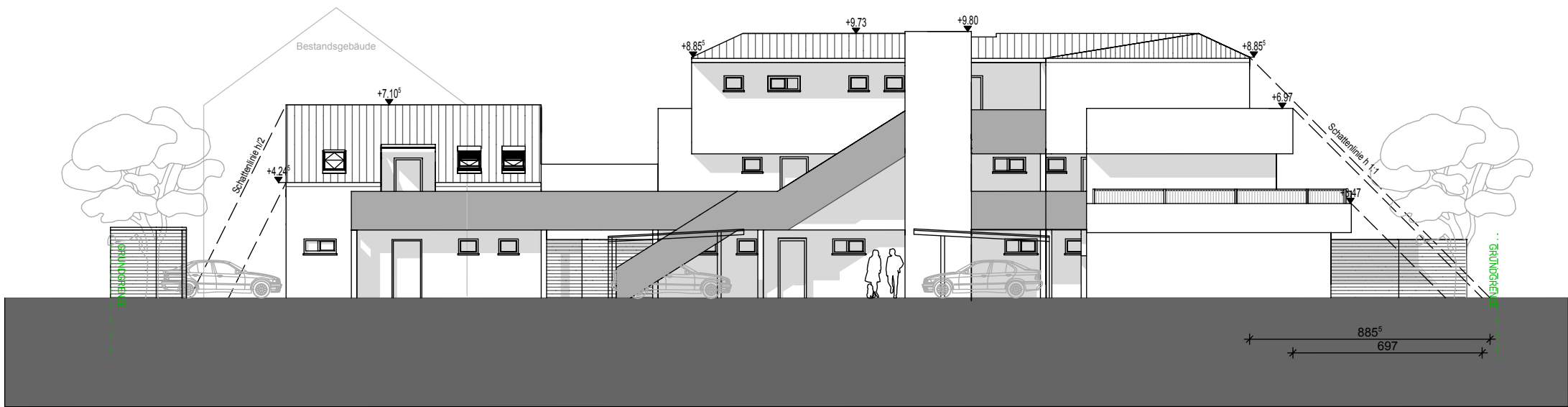
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



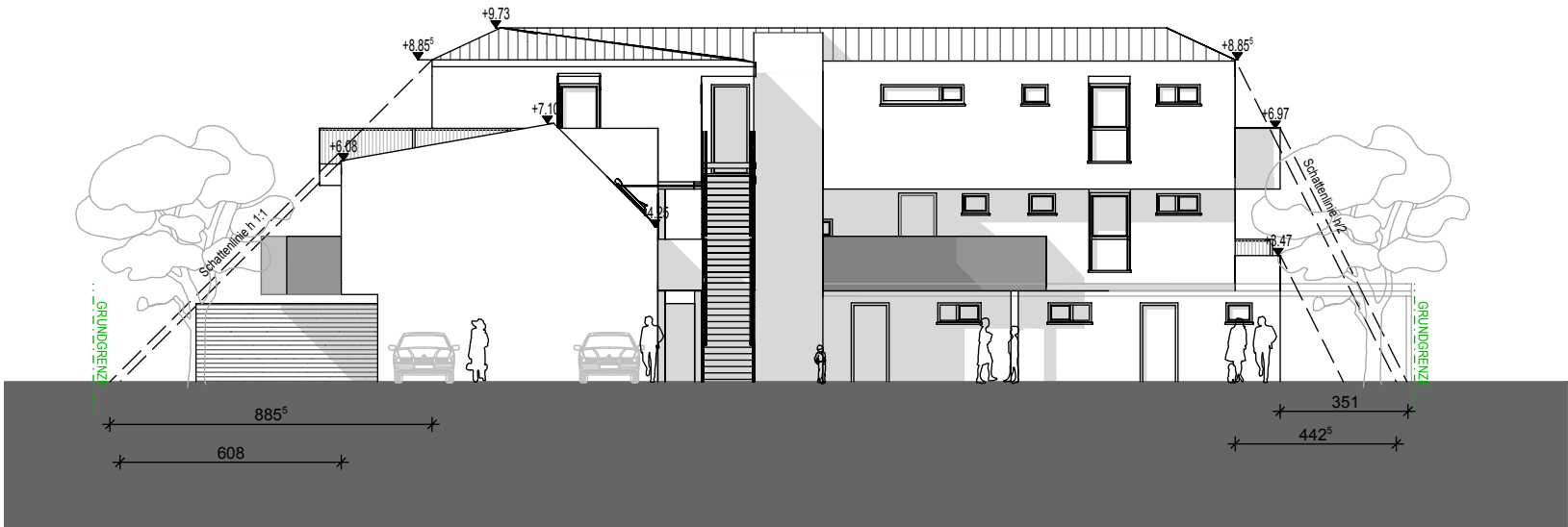
Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | **PLÄNE** | SCHAUBILDER



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**



Wohnpark Leutschacherstraße

STANDORT | BAUPLATZ | LAGEPLAN | PLÄNE | **SCHAUBILDER**

